

**IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA, O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

(čl. 227. SZ-a)

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **12. St-836/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

STEČAJNA MASA IZA CHAMBERS d.o.o. ZAPOSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU

OIB: 70468550875

Split, Lovretska 10

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
20-08-2018

Pređeno za poštu obilno-prap. dne 20.08.2018.
POŠTA
Broj primjerka 1
Priloga
Potpisano KN POTPIS

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.05.2018. DO 20.08.2018.

Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 12. St-836/2017. od 8. ožujka 2018. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika CHAMBERS d.o.o. u stečaju Supetar, Porat bb, OIB. 34339589659.

Na ispitnom ročištu održanom dana 9. svibnja 2018. ispitane su i utvrđene tražbine viših isplatnih redova

Vjerovnici II (drugog) višeg isplatnog reda	Prijavljene tražbine (kn)	Utvrđene tražbine (kn)	Osporene tražbine (kn)
PAUL IAN SHAMBERS Cotgrave, Nottihghman, Velika Britanija	2.156.301,78	2.156.301,78	0,00
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija OIB. 18683136487	2.045,58	2.045,58	0,00
UKUPNO	2.158.347,36	2.158.347,36	0,00

Razlučna prava

Tijekom stečajnog postupka nisu primljene nikakve obavijesti o postojanju razlučnih prava.

Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primjene.

Popis radnika koji su nastavili s radom

Stečajni dužnik nije nastavio poslovanje i nema zaposlenih.

Popis postupaka koji se vodi pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Za sada nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnom upravitelju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena

Stečajnu masu dužnika čini imovina :

- suvlasničkom dijelu čest.zem. 835/19, upisane u Z.K. uložak broj 2455, K.O. Supetar, 3. suvlasnički dio: 46/607, etažno vlasništvo (E-3) – posebni dio nekretnine – dvosobni stan u prizemlju, sredina, povrine 46,03 m2, označen tamnoplavom bojom – kose crte i brojem 3;
- suvlasničkom dijelu čest.zem. 967/17, upisane u Z.K. uložak broj 2500, K.O. Supetar, 7. suvlasnički dio: 129/1000, etažno vlasništvo (E-7) – posebni dio nekretnine - dvosobni stan u etaži potkrovlja pov. 44,87 m2 u graf. dijelu označen tamnoplavom bojom i oznakom "STAN 5" – sporedni dijelovi nekretnine – pridruženi balkon pov. 6,63 m2 označen u graf. prilogu tamnoplavom bojom i oznakom "5.5", pridruženi balkon pov. 3,04 m2 označen u graf. prilogu tamnoplavom bojom i oznakom "5.6", pridružena galerija pov. 7,00 m2 označen u graf. prilogu tamnoplavom bojom i oznakom "5.7" i pridruženo parkiralište pov. 12,50 m2 označen u graf. prilogu tamnoplavom bojom i oznakom "P5";
- suvlasničkom dijelu čest.zem. 967/17, upisane u Z.K. uložak broj 2500, K.O. Supetar, 8. suvlasnički dio: 121/1000, etažno vlasništvo (E-8) – posebni dio nekretnine - dvosobni stan u etaži potkrovlja netto pov. 46,16 m2, u graf. prilogu označen roza bojom i oznakom "STAN 6" – sporedni dijelovi nekretnine – pridruženi balkon pov. 9,13 m2 označen u graf. prilogu roza bojom i oznakom "6.5", pridruženi balkon pov. 3,04 m2 označen u graf. prilogu roza bojom i oznakom "6.6", pridružena galerija pov. 7,00 m2 označen u graf. prilogu roza bojom i oznakom "6.7" i pridruženo parkiralište pov. 12,50 m2 označen u graf. prilogu roza bojom i oznakom "P6".

II.2. Unovčenje stečajne mase

Sukladno odluci vjerovnika od dana 9. svibnja 2018. stečajni upravitelj izvršio procjenu tržišnoj vrijednosti nekretnina i to: suvlasničkom dijelu čest.zem. 835/19, upisane u Z.K. uložak broj 2455, K.O. Supetar, 3. suvlasnički dio 46/607, etažno vlasništvo (E-3) – dvosobni stan u

1A

prizemlju, sredina, površine 46,03 m²; suvlasničkom dijelu čest.zem. 967/17, upisane u Z.K. uložak broj 2500, K.O. Supetar, 7. suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-7) – dvosobni stan u etaži potkrovlje površine 44,87 m² i parkiralište površine 12,50 m²; suvlasničkom dijelu čest.zem. 967/17, upisane u Z.K. uložak broj 2500, K.O. Supetar 8. suvlasnički dio 121/1000, etažno vlasništvo (E-8) – dvosobni stan u etaži potkrovlja neto pov. 46.16 m² i pridruženo parkiralište površine 12,50m². Procjembeni elaborati o tržišnoj vrijednosti nekretnina dostavljeni su Trgovačkom sudu u Splitu dana 15. lipnja 2018.

Stečajna masa nije unovčena iz razloga što skupština vjerovnika nije donijela odluku o načinu i uvjetima unovčenja.

II.4. Troškovi stečajnog postupka

– knjigovodstvene usluge	3.000,00 kuna
– bankovne usluge.....	153,66 kuna
– procjena nekretnina	10.000,00 kuna
– materijalni troškovi stečajnog upravitelja.....	255,54 kuna
ukupni troškovi	13.409,20 kuna

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nakon odluke skupštine vjerovnika o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika stečajni upravitelj će unovčiti stečajnu masu.

Split, 20. kolovoza 2018.

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić

